



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus
7.12.2022.pdf

Tiedosto

54d1263c9ed23ba2a53d30ae2f52593b0cdf898690e0160e4763b1b5ef06b151bf13
0415a4d1a22d39883f7f675e93db0ee2a28574d6f63fb3b38ac7cd4cbb94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Mari Matilda Kokko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.12.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=3Lwd6CQ6Rmw2xmm6Pp2UynImfZHSPnuTHR2lOlpT6k7MfYD3Y>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

25.11.2022

Koskien tontteja:

837-126-612-11

837-126-612-12

1. OSAPUOLET

Tampereen Kaupunki

(Y-tunnus 0211675-2) t

Tonttien 837-126-612-11 ja 12 omistajana.

Kiinteistö Oy Muotialan Asuinkeskus

Y-tunnus: 0973085-1

Osoite: Motarinkuja 2, 33800 Tampere

Korttelin 612 tonttiin 11, jonka asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2325 kem² (jäljempänä: "**Tontti 11**") kohdistuvan vuokraoikeuden haltijana

Mielen ry

Y-tunnus: 0943814-8

Osoite: Åkerlundinkatu 2 A, 33100 Tampere

Korttelin 612 tonttiin 12, jonka asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 620 kem² (jäljempänä: "**Tontti 12**") kohdistuvan vuokraoikeuden haltijana

Kaikki edellä mainitut jäljempänä yhteisesti: "**Osapuolet**" tai "**Tontit**".

2. TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan **23.6.2020** hyväksytyn ja **6.8.2020** voimaan tulleen asemakaavan mukaisen Tampereen kaupungin 126 kaupunginosan korttelin 612 (jäljempänä: "**Sopimusalue**") rakentamisen toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista.

Tampereen kaupungin omistamat Tontit 11 ja 12 ovat yllä mainittujen osapuolten hallinnassa perustuen kunkin osapuolen Tampereen kaupungin kanssa solmimaan maanvuokrasopimukseen. Ko. vuokrasopimusten mukaan vuokralaiset ovat velvollisia kustannuksellaan laatimaan po. tonttien toteuttamiseen liittyvät yhteisjärjestelysopimuksen sekä esittämään sopimuksen kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi.

Tontteja 11 ja 12 koskevien maanvuokrasopimusten mukaisesti, tämä sopimus sisältää edellisessä kappaleessa tarkoitetun Sopimusalueen muodostavien tonttien toimintojen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyviä asioita.

Sopimus sisältää tiedot Sopimusalueen kiinteistöihin kohdistuvista pysyvistä käyttöoikeuksista, ja tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus on tarkoitus rekisteröidä kokonaisuudessaan Sopimusalueeseen kuuluvien kiinteistöjen osalta kiinteistörekisteriin, mikäli Tampereen kaupunki siihen suostuu.

3. MÄÄRITELMÄT

Tässä sopimuksessa seuraavilla isoilla alkukirjaimilla kirjoitetuilla termeillä on seuraavat merkitykset, ellei nimenomaisesti ole toisin todettu tai tekstiyhteydestä muuta ilmene:

Yhteispiha	On määritelty kohdassa 5.4
Kulkuyhteydet	On määritelty kohdassa 5.5
Pelastustie	On määritelty kohdassa 5.6
Sadevesiviemärit	On määritelty kohdassa 5.7
Tekniset järjestelmät	On määritelty kohdassa 5.8
Jätehuolto	On määritelty kohdassa 5.9
Autopaikoitus	On määritelty kohdassa 5.10
”Osapuolet”	Tarkoittaa edellä kohdassa 1. lueteltuja tämän sopimuksen Osapuolia.
”Tontti 11”	Tarkoittaa tonttia 832-126-612-11
”Tontti 12”	Tarkoittaa tonttia 832-126-612-12

4. LIITTEENÄ OLEVAT PIIRUSTUKSET

Tämän sopimuksen liitteenä on **8** piirustusta.

Mikäli sopimusteksti ja piirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisija sopimuskohteen sijainnin osalta piirustuksella ja sopimusehdon sisällön osalta sopimustekstillä.

5. YHTEISJÄRJESTELY

5.1 Yhteisjärjestelyn perusteet

Korttelissa 612 sijaitsevien tonttien asemakaavanmukainen rakentaminen edellyttää, että Sopimusalueelle on perustettava maankäyttö- ja rakennuslain (”MRL”) 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestely, joka merkitään jokaisen Sopimusalueen tontin osalta kiinteistörekisteriin. Tämän mukaisesti, mikäli Tampereen kaupunki tonttien 11 ja 12 omistajana siihen suostuu, kirjataan tämä sopimus välittömästi Sopimusalueeseen kohdistuvana MRL 164 §:n mukaisena yhteisjärjestelysuunnitelmana.

Tämä sopimus sitoo muita allekirjoittaneita Osapuolia jo ennen sopimuksen kirjaamista ja kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Yhteisjärjestely on tarpeen Sopimusalueen kiinteistöjen alueelle sijoitettavien yhteisten rakenteiden, toimintojen sekä kulku- ja ajoyhteyksien toteuttamiseksi ja järjestämiseksi, koska Sopimusalueelle on suunniteltu sellaisia rakenteita, jotka tulevat toteutettavaksi yhtenä kokonaisuutena kiinteistörajoista riippumatta. Myös sopimusalueen talotekniikka on osittain yhtenäinen Sopimusalueen kiinteistöjen kesken.

5.2 Yhteisjärjestelysuunnitelma

Tämä sopimus muodostaa liitteineen yhteisjärjestelysuunnitelman, jossa kuvataan suunnitelman kannalta liitepiirustusten aihepiirien mukainen tärkein ja pääasiallinen informaatio.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla alueelle suunnitellut tässä sopimuksessa sovitut yhteiset rakenteet, käyttö ja kulkuoikeudet yhteydet ja toiminnot toteutetaan. Suunnitelmassa on huomioitu kaikkien Sopimusalueen kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten käyttö ja asemakaavan toteutuminen.

Yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustukset on laadittu toteutussuunnitelmien perusteella ja se kuvaa asiasisältönsä osalta rakennettuja rakennuksia ja rakenteita. Piirustukset kuvaavat valmiin

kokonaisuuden käytön järjestämistä, tilan osoittamista osapuolen hallintaan ja käyttöön tai yhteistä käyttöä palvelemaan toimintaan.

5.3 Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen ja yleiset periaatteet

Osapuolten Sopimusalueella omistamista ja hallitsemista alueista, rakennuksista ja rakennelmista erotetaan edellä kuvatun yhteisjärjestelysuunnitelman ja sen liitepiirustusten mukaiset alueet ja tilat pysyvästi tämän yhteisjärjestelysuunnitelman tarkoittamaan käyttöön.

Osapuolet / kiinteistöt luovuttavat toisilleen puolin ja toisin pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, peruskorjata ja uusia hallitsemillaan kiinteistöllä tai omistamissaan rakennuksessa olevia tässä sopimuksessa määriteltyjä toista kiinteistöä tai sillä olevia rakennuksia palvelevia rakenteita, tiloja laitteita tms. siten kuin tässä yhteisjärjestelysuunnitelmassa, määritellään.

Osapuolet myös luovuttavat toisilleen tämän sopimuksen mukaisen oikeuden käyttää kiinteistörajojen sitä estämättä puolin ja toisin yhteisjärjestelyn osapuolten kiinteistöille ja rakennuksiin kuuluvia suunniteltuja kulkureittejä siten kuin ne ovat tässä yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitteissä esitetty.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan aktiivisesti ja huolellisesti omistamansa ja hallitsemansa rakennuksen, rakenteen, talotekniisiin järjestelmiin kuuluvien koneiden ja laitteiden sekä omistamansa tai hallitsemansa tilan tai sen osan kulloinkin vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamiseksi siten, ettei tarvittavien toimenpiteiden suorittamatta jättäminen tai niiden myöhästyminen aiheuta olennaista estettä, rajoitusta tai haittaa tämän yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisten oikeuksien käytölle tai vahinkoa toisen omaisuudelle.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista toiminnan järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista yhteisjärjestelyistä tai rasitteista ei ole sovittu tai järjestelyihin tulee muutoksia tai tässä sopimuksessa tai sen liitteissä todetaan virheellisyyksiä, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja sopimaan tarvittavista yhteisjärjestelyistä ja/tai rasitteista ja muutoksista tähän sopimukseen tai sen liitteisiin. Tällöin lähtökohtana pidetään näiden oikeuksien korvauksettomuutta. Yhteisjärjestelyjen ja/tai rasitteiden perustamisesta, niiden rakentamis-, ylläpito-, ja peruskorjauskustannuksista ja näiden jakamisesta sovitaan kuitenkin aina erikseen.

Erikseen todetaan, että tässä sopimuksessa toisille Osapuolille annetut oikeudet ovat korvauksettomia, ellei jäljempänä erikseen toisin todeta.

5.4 Korttelin 612 yhteiset Yhteispihat

5.4.1 Järjestelyn sisältö

Tonttien alueelle sijoittuvat piha-alueet muodostavat korttelin Yhteispihat, jotka ovat tonttien 11 ja 12 käytössä tonttirajoista riippumatta. Yhteispihat ja niiden sijainti on kuvattu liitteessä 1.

Tontit 11 ja 12 sallivat Yhteispihan ja sille sijoitettavien oleskelupaikkojen sekä niihin liittyvien varusteiden ja muiden rakenteiden sijoittamisen yllä mainitulla tavalla ja käyttämisen tonttien 11 ja 12 yhteisenä piha-alueena tontinrajoista riippumatta. Tontit 11 ja 12 antavat pysyvän, vastikkeettoman oikeuden sijoittaa ja pitää tonttiansa alueella Yhteispihaa ja muita tämän sopimuksen mukaisia sopimuksen kohdassa 5 sanottuja yhteisiä rakenteita ja kulkuväyliä.

5.4.2 Yhteispihan rakentaminen

Osapuolet laativat ennen tontin 11 rakennusluvan hakemista yhteisen suunnitelman Yhteispihan rakenteista ja toteutuksesta sovittuun perustasoon, kuten kohdassa 5 on määritelty.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että tontti 11 toteuttaa Yhteispihan rakennustyöt siten, että Yhteispiha ja kulkuyhteydet ovat viranomaisten edellyttämällä tavalla käytettävissä asuntojen käyttöönoton edellyttämässä järjestyksessä ja aikataulussa.

Mahdolliset työnaikaiset järjestelyt esim. pelastusteiden osalta sovitaan erillisellä sopimuksella rakennusaikaisista järjestelyistä ennen rakennustöiden käynnistämistä ja samalla sovitaan niiden kustannusjaosta osapuolten kesken aiheuttamisperiaatteella.

5.4.3 Yhteispihan huolto, ylläpito, korjaukset ja peruskorjaukset

Yhteispihan huollosta, ylläpidosta, korjauksista ja peruskorjauksista yhtenä kokonaisuutena vastaavat Osapuolet yhteisvastuullisesti jäljempänä kohdassa 5.4.4. sanotulla tavalla.

Yhteispihan em. kustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tonttien kohdassa 1 sanottujen rakennusoikeuksien suhteessa.

5.4.4 Yhteisten alueiden kustannukset

Elleivät Osapuolet myöhemmin toisin sovi, järjestää edellä sanotun Yhteispihan ja oleskelu- ym. alueiden kohtien 5.4.1 ja 5.4.2 mukaisen rakentamisen Osapuolten ohjeiden mukaisesti Koy Muotialan Asuinkeskus.

Osapuolet hoitavat ylläpidon tämän sopimuksen mukaisesti. Kustannukset jaetaan kohdassa 1. sanottujen Osapuolien rakennusoikeuksien suhteessa. Yhteisistä kuluista pidetään erillistä kirjanpitoa.

5.5 Kulkuyhteydet

Koko korttelin alueella sijaitsevat kulkuyhteydet kuten myös koko Yhteispihan alue ovat tonttien 11 ja 12 jalankulkukäytössä (liite 2).

Jalankulkuväylien ylläpidosta, mukaan lukien siivous, korjauksista ja peruskorjauksista vastaa kukin yhtiö oman tonttinsa ja sillä sijaitsevien rakennusten tilojen osalta.

5.6 Pelastustie tonttien 11 ja 12 alueella

5.6.1 Järjestelyn sisältö

Pelastustie toteutetaan (liite 3) osana Yhteispihaa ja se on tonttien 11 ja 12 käytössä.

5.6.2 Pelastustien rakentaminen, ylläpito, korjaukset ja peruskorjaukset

Pelastusteiden rakentaminen toteutetaan tontin 11 rakennustöiden yhteydessä. Pelastusteiden ylläpidosta, korjauksista ja peruskorjauksista vastaavat tontit 11 ja 12 osana kohdassa 5.4.3. sanottua Yhteispihan ylläpitoa.

5.7 Sadevesiviemärien sijoittaminen sopimusalueille

Tonttien 11 ja 12 hulevedet johdetaan Yhteispihalla sadevesikaivoihin tai keräysaltaisiin. Sadevesijärjestelmien rakentaminen toteutetaan tontin 11 rakennustöiden yhteydessä. (liite 4). Sadevedet saadaan johtaa Yhteispihan alueella vahvistettavan hulevesisuunnitelman mukaisesti ja molemmat osapuolet ottavat huomioon piha- ja hulevesisuunnitelman vaatimukset oman kiinteistönsä rakentamisessa tai perusparannuksessa. Kunnossapidosta, korjauksista ja peruskorjauksista vastaavat molemmat osapuolet oman tonttinsa ja omien järjestelmiensä osalta.

5.7.1 Rahoitusjärjestelyt rakentamisvaiheessa

Yhteispihan suunnittelu- ja rakentamiskustannukset, viranomaismaksut ja välttämättömät hallintokulut sekä muut Osapuolien hyväksymät kustannukset kattaa Koy Muotialan Asuinkeskus osana kiinteistönsä rakennuskustannuksia.

5.8 Sopimusalueen tekniset yhteydet ja järjestelmät

Tontit 11 ja 12 sallivat alueelleen sijoitettavan tontinrajoista riippumatta tarpeelliset vesijohdot sekä suunnitelmien mukaiset viemärit, sähkökaapelit ym. yhteydet (liite 5). Vastaavalla tavalla tontit 11 ja 12 sallivat sijoittaa alueelle sähköreitit ja -johdot siten, että niistä ei aiheudu haittaa tonttien rakentamiselle ja ylläpidolle. Näiden järjestelmien asentamisesta, ylläpidosta, uusimisesta yms. aiheutuvista kustannuksista vastaa aiheuttamisperiaatteella se tontti tai ne tontit, jota järjestelmä palvelee.

Tontilla 11 on oikeus sijoittaa maalämpöjärjestelmän vaatimat porareitit ja putkivedot (liite 6) tonteille 11 ja 12 siten, että ne eivät rajoita kulkuyhteyksien käyttöä. Näiden laitteiden ja yhteyksien asentamisesta, ylläpidosta ja uusimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa se tontti, jota se palvelee.

Osapuolet voivat tämän lisäksi sopia muiden vastaavien järjestelmien sijoittamisesta erikseen yllä mainittuja periaatteita noudattaen.

5.9 Jätehuolto

Tonteilla 11 ja 12 on oikeus käyttää tonttien 11 ja 12 rajalla sijaitsevaa jätepestettä (liite 7) ja kulkuväylää jätepesteelelle.

Jätepesteidien rakentamiskustannukset sisältyvät osana Koy Muotialan Asuinkeskuksen rakennuskustannuksiin.

Jätepesteidien ja niiden liittyvien rakenteiden ja varusteiden hoito-, huolto-, ylläpito- sekä mahdollisista uusimiskustannuksista sekä jätteiden keruuastioiden tyhjennys- ja kuljetuskustannuksista vastaavat tonttien 11 ja 12 haltijat rakennusoikeuksien suhteessa.

5.10 Autopaikoitus tontilla 11

Korttelin 612 tonttien 11 ja 12 autopaikoitus toteutetaan tontilla 11 pintapaikoituksena.

Tontille 11 osoitetaan 5 kpl liitepiirustukseen 8 sinisellä merkittyä autopaikkaa (liite 8).

Tontille 12 osoitetaan 6 kpl liitepiirustukseen 8 vihreällä merkittyä autopaikkaa (liite 8).

Tontilla 12 on oikeus yhdessä tontin 11 kanssa käyttää tontin 11 pihassa sijaitsevia ajo- ja kulkualueita paikoitusajoon, huoltoajoon ja jalankulkuun.

Autopaikkojen ja niihin liittyvien rakenteiden hoidosta, huollosta, kunnossapidosta, puhtaanapidosta, ja mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tontit 11 ja 12 rakennusoikeuksien suhteessa.

Korttelissa suoritettavien rakennustöiden aikaisista pysäköintipaikkojen väliaikaisista järjestelyistä sopijapuolet sopivat tapauskohtaisesti erikseen.

6. YHTEISJÄRJESTELYYN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN JA RAKENNUSAIKAISET JÄRJESTELYT

Osapuolet tekevät tarvittaessa sopimuksen työnaikaisista järjestelyistä.

7. TONTTIEN OMISTUS- JA HALLINTASUHTEIDEN MUUTOKSET

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen rakennustensa ja / tai tontteihinsa kohdistuvien vuokraoikeuksien uusille vuokramiehille tai mikäli tontti on siirtynyt Osapuolien omistukseen, uusille omistajille.

8. YLLÄPITOVASTUUSEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

Osapuolet antavat puolin ja toisin toisilleen oikeuden suorittaa viipymättä ylläpitovastuullaan olevia toimenpiteitä toisen tontin alueella.

9. KAUPUNGIN HYVÄKSYMINEEN JA HYVÄKSI ERIKSEEN PERUSTETTAVAT RASITTEET JA KÄYTTÖ-OIKEUDET

10.1. Johdot, kanavat yms. yhteydet

Kaupungilla on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa Sopimusalueelle tarpeelliset johdot, kanavat ja muut vastaavat yhteydet.

10.2. Kaupungin hyväksyminen ja kustannusvastuu

Erikseen todetaan, että Tampereen kaupunki hyväksyy tämän sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta edellä kohdassa 10.1. kirjattujen yhteyksien osalta kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

10. ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA MUUT VIRANOMAISPÄÄTÖKSET

Osapuolet sitoutuvat siihen, että ne eivät hae sellaisia asemakaavan muutoksia tai muita viranomaispäätöksiä, joilla tässä sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely lakkaisi ilman, että asiasta on sovittu muiden tämän sopimuksen osapuolten kanssa.

11. VAKUUTTAMISVELVOLLISUUS

Osapuolella, jolla on vastuu ylläpidosta, on myös velvollisuus vakuuttaa yhteisjärjestelyyn liittyvät rakennelmat, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennelmien, rakenteiden, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennelma, rakenne, laite ja varuste.

Muilta osin osapuolella on velvollisuus vakuuttaa omistuksessaan olevat rakennukset, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennuksen, rakenteen, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennus, rakenne, laite ja varuste.

12. TÄMÄN SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI

Tämän sopimuksen osapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien kiinteistöjen, rakennusten ja erityisten oikeuksien osalta myöhemmin siirtyy, ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen. Sopimuksen muutoksen tai lisäyksen kirjoittavat kaikki osapuolet.

13. SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI

Kullakin tämän sopimuksen Osapuolena olevista tonttien 11 ja 12 vuokraoikeuden haltijoista on oikeus hakea muita osapuolia enempää kuulematta tämän sopimuksen kirjaamista heti, kun osapuolet on merkitty tonttien 11 ja 12 haltijoiksi kiinteistörekisteriin ja Tampereen kaupunki on ilmoittanut suostuvansa kirjaukseen.

Kirjaamisen kustannuksista vastaavat korttelien tonttien 11 ja 12 omistajat tai vuokraoikeuden haltijat yhtäläisin osuuksin.

14. RIITAJEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

15. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

16. SOPIMUKSEN LIITTEET (päivätty 23.11.2022)

1. Yhteispuhan alue/kartta
2. Kulkuyhteydet
3. Pelastustie
4. Sadevesiviemärointi
5. Tekniset järjestelmät
6. Maalämpöreiät
7. Jättepisteet
8. Autopaikoitus

17. SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvalla tunnistaumisella.

18. SOPIMUKSEN HYVÄKSYMISEN JA REKISTERÖINNIN KUSTANNUKSET

Tämän sopimuksen hyväksymisen ja rekisteröinnin kustannuksista vastaa Koy Muotialan Asuinkeskus.

Koy Muotialan Asuinkeskus
c/o Mielen ry
Åkerlundinkatu 2 A, 33100 Tampere

19. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tampereella ____ päivänä _____ kuuta 2022

Koy Muotialan Asuinkeskus

Mielen Ry

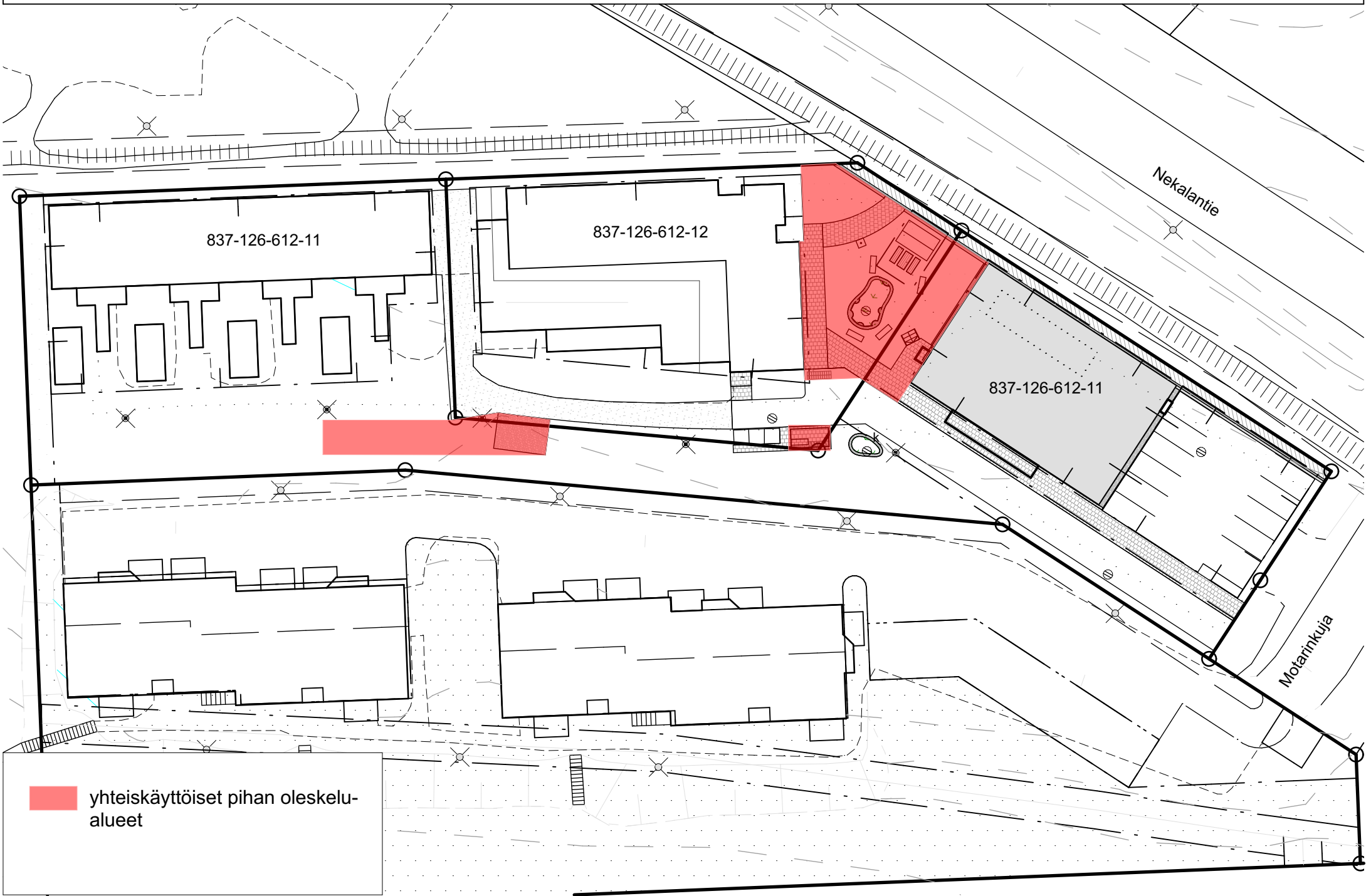
Virpi Kokko

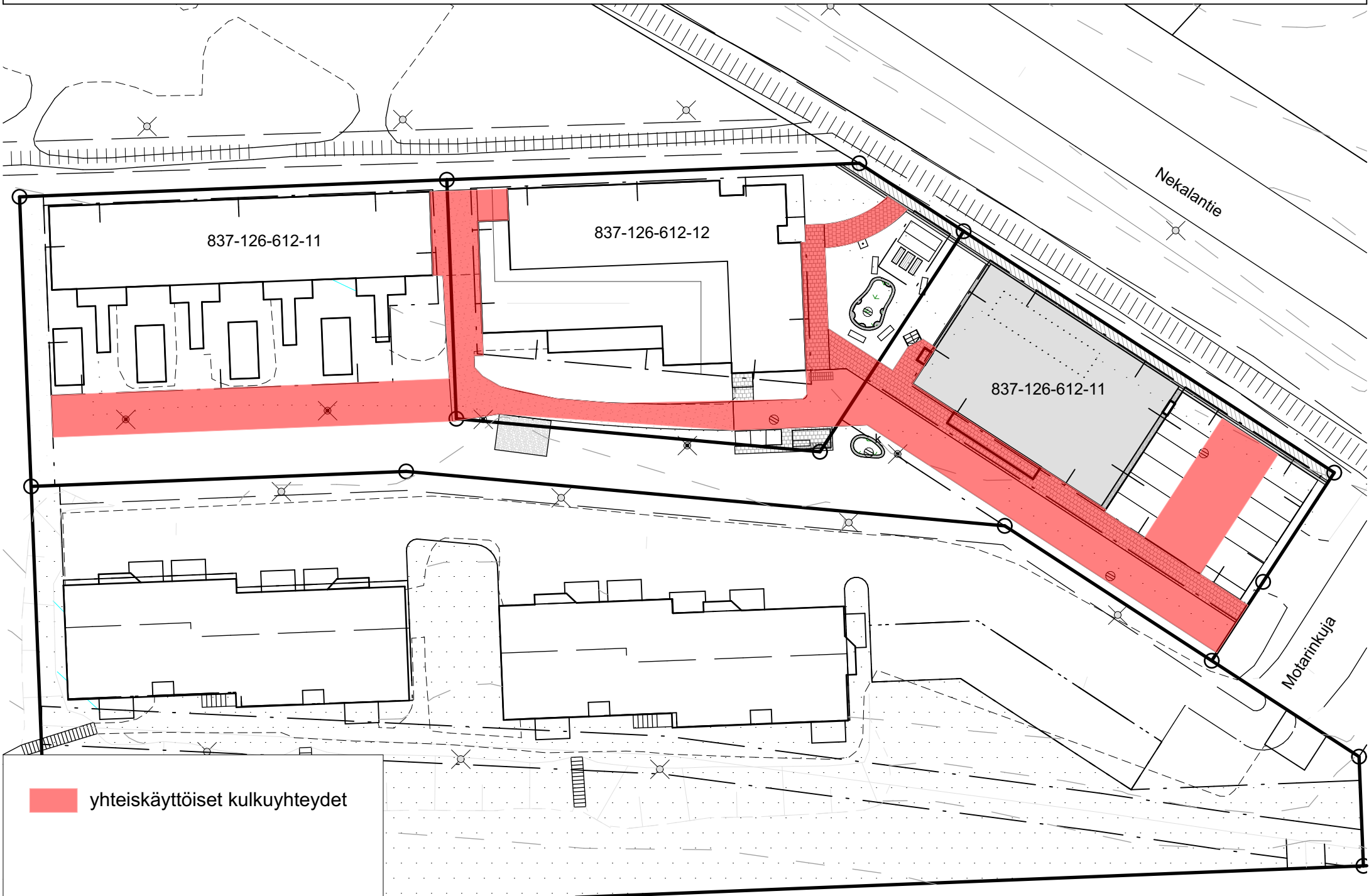
Virpi Kokko

Edellä olevan järjestelyn hyväksymme tontin omistajana ja vuokranantajana

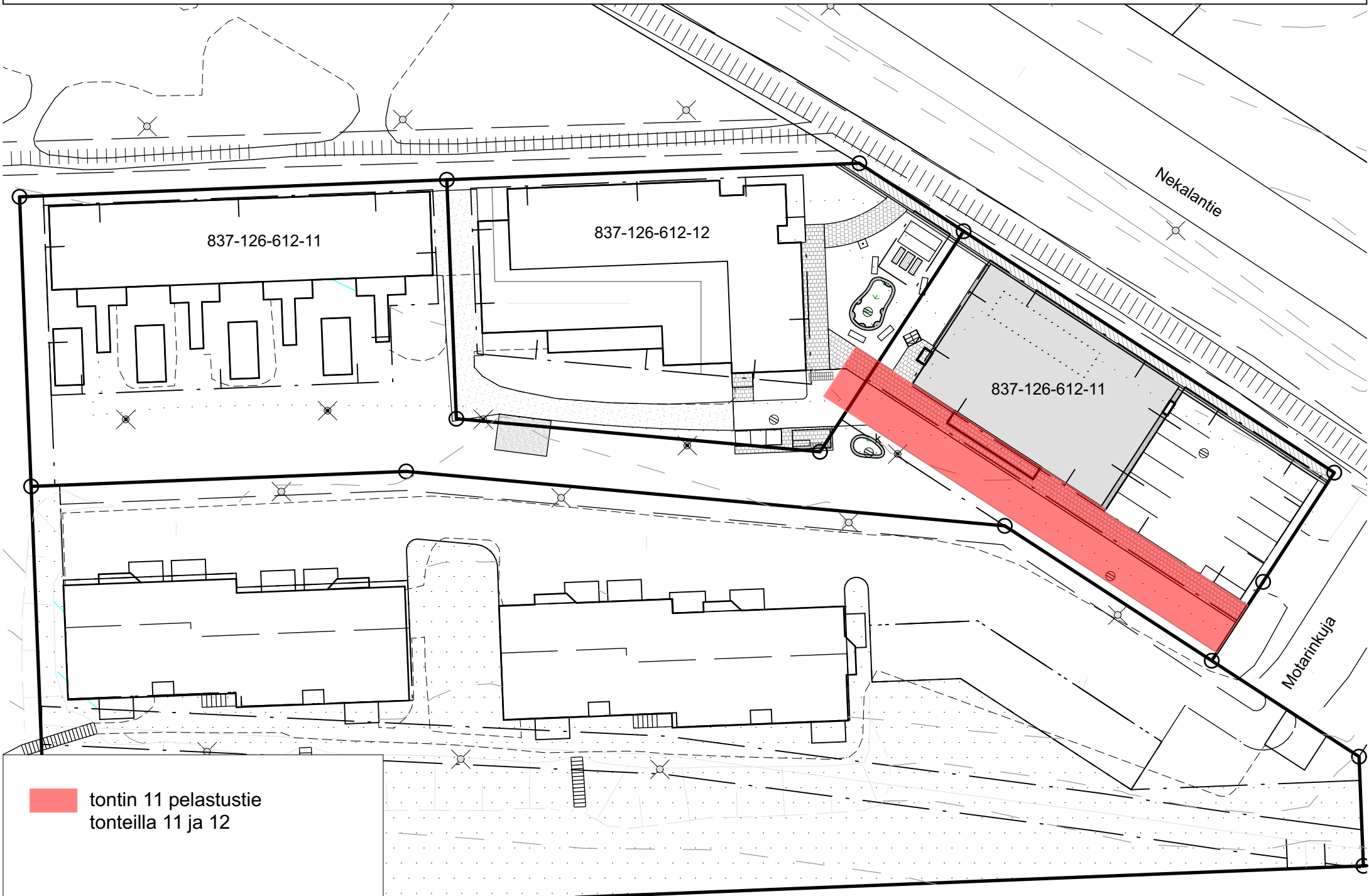
Tampereella ____ päivänä _____ kuuta 2022


Tampereen kaupunki

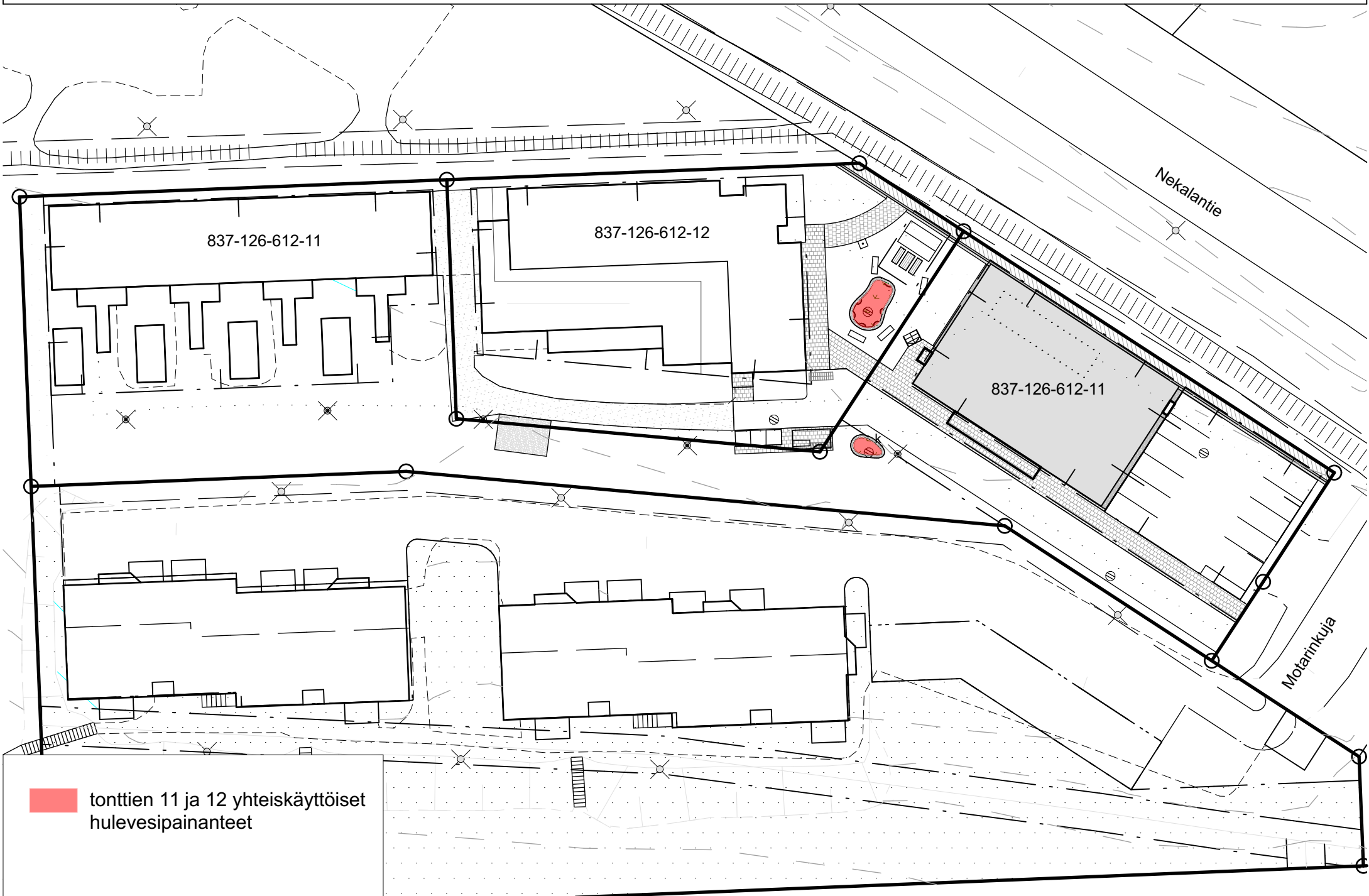





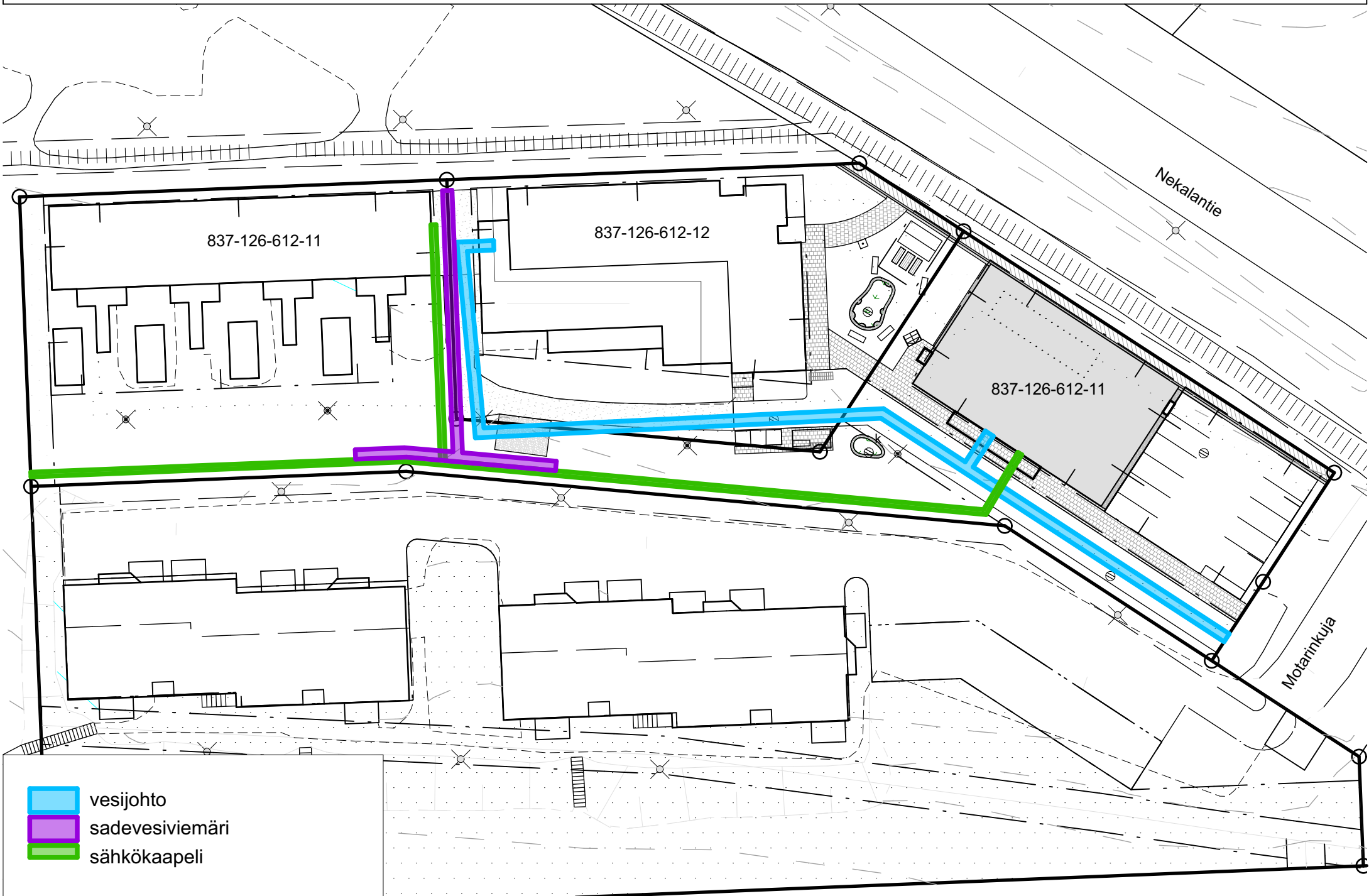
 yhteiskäyttöiset kulkuyhteydet

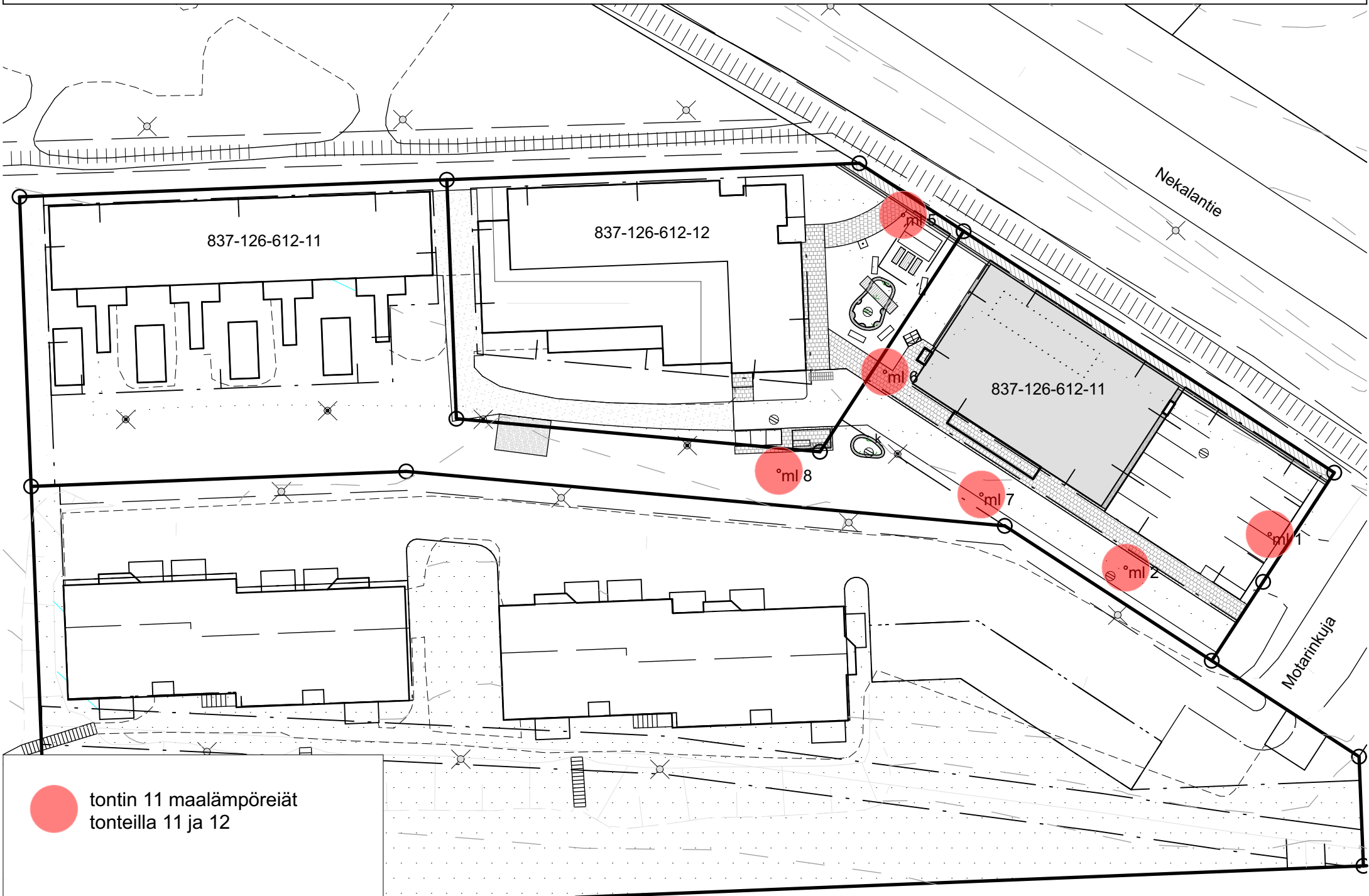


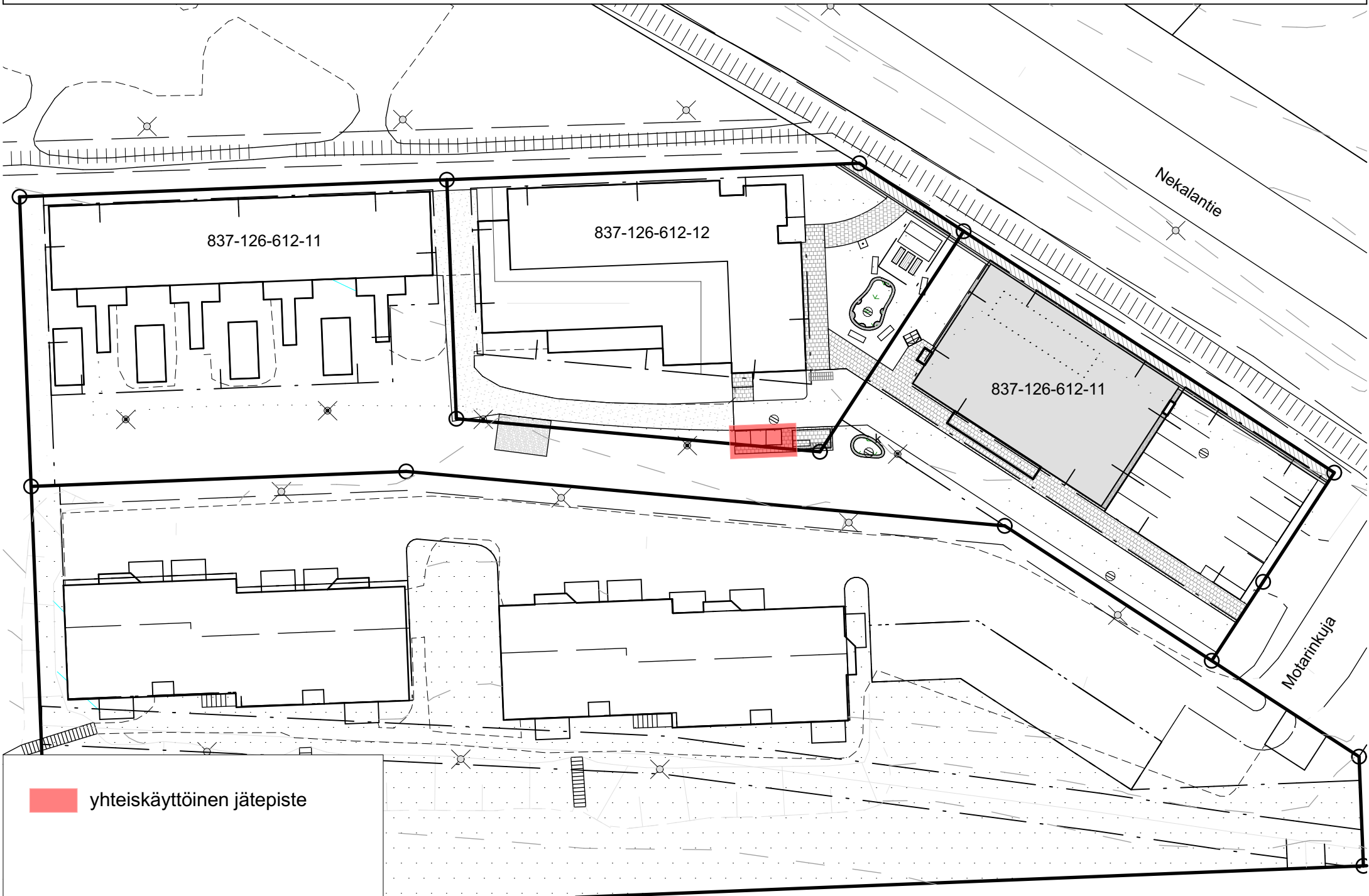
 tontin 11 pelastustie
tonteilla 11 ja 12



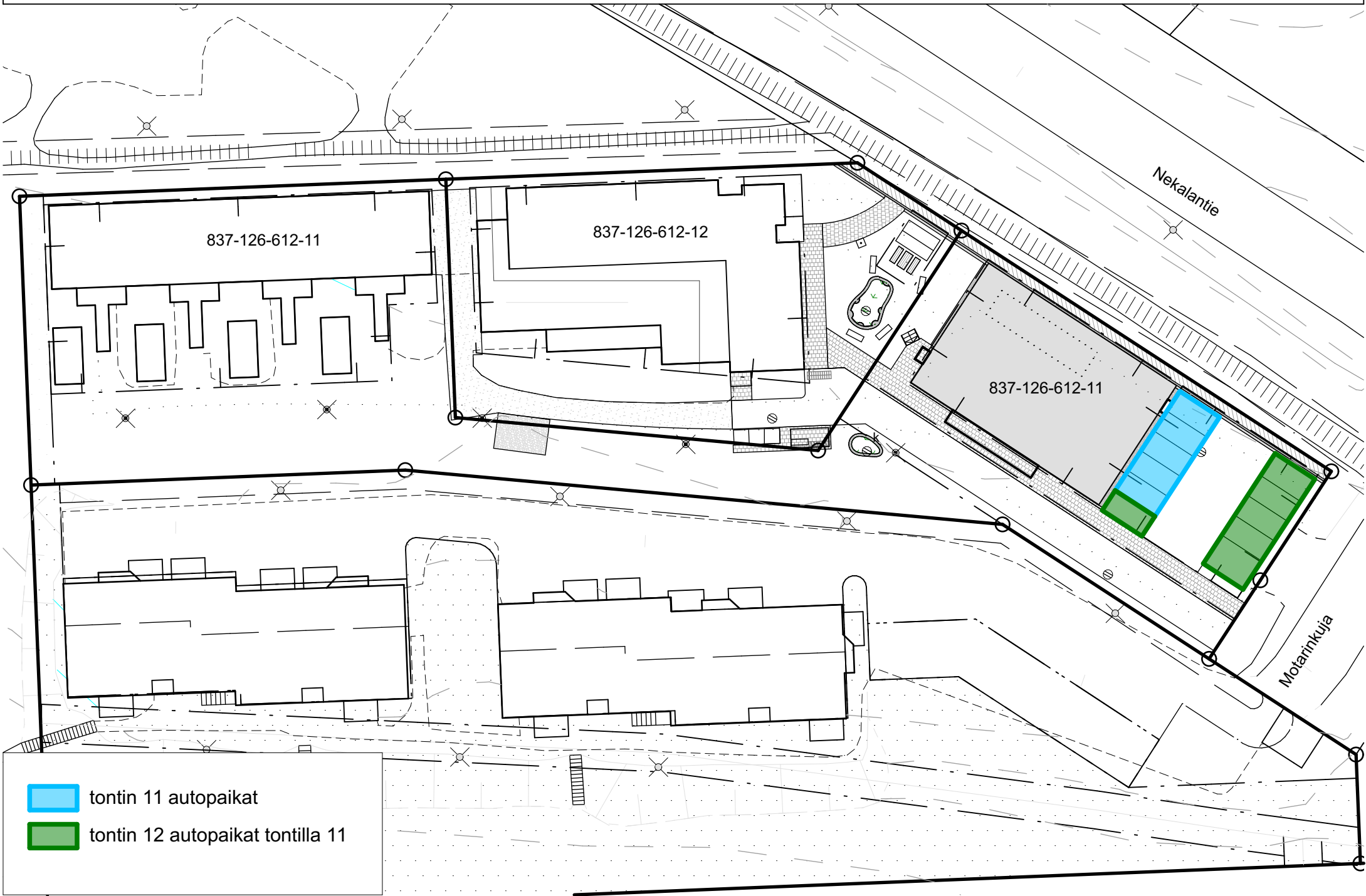
 tonttien 11 ja 12 yhteiskäyttöiset hulevesipainanteet









 yhteiskäyttöinen jätepointe



-  tontin 11 autopaikat
-  tontin 12 autopaikat tontilla 11